

Fachinformation

in Zusammenarbeit mit dem



Bund der Fachberater
in Steuern, Recht und Wirtschaft e.V.®

Immobilien



Fachberaterzentrum

HERAUSFORDERUNG: BERATUNG 2020

Max-Planck-Str. 20 | 63303 Dreieich | Telefon: 0 61 03 / 69 777 2 | Telefax: 0 61 03 / 69 777 4 | E-Mail: info@fachberaterzentrum.de
www.fachberaterzentrum.de

FBZ

Immobilienensuchende brauchen Hilfe!!!

.....es geht schließlich um viel Geld, Ihr Geld!

Eine angebotene Immobilie gefällt ihnen, aber.....

- sie hat Mängel und Schäden,
- ist der geforderte Kaufpreis unter Berücksichtigung von Alter und Zustand angemessen?

Wie geht man da vor?

Antwort gibt ein **kostenloses Infoblatt**, anzufordern unter: info@immobilien-bewertungs-kompetenz.de

Fachberater: Dipl.- Ing. Architekt Michael **Jesgarck**, öbv. SV
Dornbusch 14, 63303 Dreieich, Tel. 06103- 6 73 79

Aktuelle Fragen zu Immobilien

- Warum kaufen – statt mieten – die Vermögensfrage?
 - Ist die Immobilie noch eine zeitgemäße Alterssicherung?
 - Ist es überhaupt eine inflationsgeschützte Anlage?
 - Neue Kaufhürde Grunderwerbsteuer: Geplante Erhöhung von 3,0 % auf 5 % in Hessen.
- Gestaltungsfragen unter Verwandten – sofern man hat !
 - Änderung des Werbungskostenabzuges bei der Vermietung an Angehörige: Anhebung der Grenze der Höhe der tatsächlichen Miete im Verhältnis zur ortsüblichen Miete von 56 % auf 66 %. Gibt es Handlungsbedarf?
 - Was ist ein Mietspiegel – richtige Marktübersicht oder finanzpolitisches Instrument?
- Warum es auf das Alter und auf die Nutzung der Immobilie ankommt
 - Altbau oder Neubau?
 - Selbst- oder fremd genutzt?

Lassen Sie sich professionell beraten. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Dipl.-Kffr. Sonja Planker
Steuerberaterin

Dipl.-Kfm. Rüdiger M. Klönk
Steuerberater, vereid. Buchprüfer